

BUD.6740.1.169.2024

DECYZJA Nr 146/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.09.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży,
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**

obejmujące:

kompleksowy remont pod kątem termomodernizacji budynku pawilonu H w zakresie docieplenia i montażu instalacji fotowoltaicznych na działce o nr ew. 12191/3 położonej przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 11 w Łomży, zaliczonego do kategorii XI obiektów, opracowany przez mgr inż. arch. Beatę Struzik, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, numer uprawnień 107/98, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym SL-0190.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 oraz art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego, zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, dołączenia do dokumentacji budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez wymienione osoby.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554).
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji - art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 30.09.2024 r., Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża, reprezentowany przez pełnomocnika Anitę Świętochowską, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty budowlane obejmujące kompleksowy remont pod kątem termomodernizacji budynku pawilonu H w zakresie docieplenia i montażu instalacji fotowoltaicznych na działce o nr ew. 12191/3 położonej przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 11 w Łomży.

Do wniosku pełnomocnik inwestora dołączył trzy egzemplarze: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i załączników projektu budowlanego, wykonanych przez osoby uprawnione, przynależne do izb samorządów zawodowych oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami)

inwestycja ta nie wymaga przedłożenia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, ponieważ nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar oddziaływania inwestycji pokrywa się z obszarem opracowania i obejmuje działkę nr 12191/3. Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Przebudowa dotyczy zewnętrznych elementów budynku i nie ingeruje w główną konstrukcję obiektu oraz funkcje przyległego terenu.

Pismem znak BUD.6740.1.169.2024 z dnia 02.10.2024 r. poinformowano pełnomocnika inwestora i stronę o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 – ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dokumentacją w tej sprawie. Nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń w przedmiotowym postępowaniu.

Załączony do wniosku projekt budowlany zaopiniowano pozytywnie pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Na inwestora nałożono obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, stosownie do treści § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554) ze względu na to, że jest to obiekt użyteczności publicznej posiadający kubaturę powyżej 2 500 m³.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w art. 35 ust. 1 - Prawa budowlanego, został wykonany przez osoby uprawnione, przynależne do izb samorządu zawodowego i posiada niezbędne opinie i uzgodnienia – dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast w myśl art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 130 § 4 ww. ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g i art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późniejszymi zmianami).



z up. Prezydenta Miasta Łomża

Anna Zalachowska
Kierownik Biura ds. Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany (składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników) – 1 egz.

Otrzymują:

1. Anita Świętochowska – pełnomocnik Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wy-

szyńskiego w Łomży,
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża.

2. Województwo Podlaskie,
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).

Urząd Miejski
w Łomży
Biuro ds. Budownictwa
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel. (86) 215 68 14, (86) 215 68 17

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 12.11.2024r.

PODINSPEKTOR

Małgorzata Ułężka
mgr inż. Małgorzata Ułężka